

## **Agendapunt: Vaststelling bestemmingsplan Hotel en Residence van Oranje.**

### **Inspreken tijdens Gemeenteraad vergadering op donderdag 5 juli 2018 door: 'Delegatie Woonkwaliteit en Economische waarde Paralleflat Noordwijk.'**

Geachte Gemeenteraad en college van B&W,

Mijn naam is Robert-Jan van der Vijver. Ik doe het inspreken namens de delegatie Woonkwaliteit en Economische waarde Paralleflat in Noordwijk, die tevens onderdeel uitmaakt van actiegroep 'Klein Duimpje'. De actiegroep is vernoemd naar de duinvilla die al eerder gesloopt is vanwege de mega bouwplannen van Hotel van Oranje.

Goed nieuws is er voor wie zich afvraagt wie 'Klein Duimpje' is, want die is vandaag aanwezig en staat daar op de tafel waar de pers zit.

Vanavond wordt waarschijnlijk een historische avond in de politiek in Noordwijk, want of u besluit om vast te houden aan uw Omgevingsvisie Noordwijk 2030, waarin de menselijke maat en kleinschaligheid het uitgangspunt zijn of u zwicht voor de financiële claim waar de Hotels van Oranje mee dreigen naar ik begrijp als u niet akkoord gaat met de mega bouwplannen.

Wij denken dat de besluitvorming voor een dergelijk beeldbepalend dossier voor Noordwijk voor de komende decennia en mogelijk zelfs wel 100 jaar moet plaatsvinden op basis van een zuiver doorlopen proces en bijbehorende inhoudelijke argumenten. De omgevingsvisie Noordwijk 2030 is toch het belangrijkste beleidsinstrument waaraan u de plannen toetst? Vanuit Stedenbouwkundig oogpunt wordt het plan door het bureau BRO uit Amsterdam bestempeld als zeer dubieus.

Daarom zeggen wij: **'Bij oranje niet doorgaan!'**

Het fenomeen 'oranje' speelt een belangrijke rol in het voorliggende vraagstuk en is tevens de kleur van een stoplicht, waarbij het niet raadzaam is om door te gaan.

'Bij oranje niet doorgaan' is van toepassing op het voorliggende bestemmingsplan. Inmiddels is het plan van kleur veranderd en ziet er nu geel uit op basis van alle aanpassingen die zijn doorgevoerd n.a.v. het indienen van onze zienswijzen. Bijvoorbeeld de bezonning ontbrak in zijn geheel en is nu nog even bijgevoegd. Dat spreekt boekdelen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt het plan door het bureau BRO uit Amsterdam dan ook als zeer dubieus bestempeld.

Als de rechten van Hotels van Oranje op voorhand klip en klaar zijn, zoals ze zelf steeds stellen, dan duurt dit dossier toch geen 10 jaar en kan het bestemmingsplan op het laatste moment toch niet zoveel moeten worden aangepast. Kortom het licht staat echt op oranje.

De impact op de kwaliteit van wonen, de impact op kwaliteit van leven en de impact op economische waarde van onze woningen is groot. Wij hopen dat u zich dit voldoende realiseert.

Een wijs mens in India heeft eens gezegd: **‘Een rechtvaardig mens is rechtvaardig, zelfs in de politiek’**.

Wij reken en vertrouwen op deze rechtvaardigheid en wensen u wijsheid toe in het maken van de afwegingen waar u voor staat. Dank voor uw aandacht.

Delegatie Woonkwaliteit en Economische waarde Parallelflat Noordwijk.

Robert-Jan van der Vijver

06 22 5 66666